



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
663

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας. 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων: α) καφενείου, και β) κατάστημα επί της κεντρικής αγοράς του οικισμού Λουτρόπολη Θερμής Ν. Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Γιαβρίμη Θωμά πρώην Λόπας Αϊβαλιώτου, και του περιβάλλοντος χώρου των και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 898 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.6.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας και το από Οκτώβριο 1988 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Δ. Καλλιαμπέτσου, που θεωρήθηκε την 12.6.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Σ. 1369/8.9.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουρ-

γείου Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτωβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχιούχο Π. Καλλιαμπέτσο, Υπομηχανικό, με κλίμακα 1: 500 και θεωρήθηκε την 12.6.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 16 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας δια τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην Κοινότητα Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

Στην Άμφισσα 12.6.1989 οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρασουλός Βασίλειος, αναπλ. Οικον. Έφορα Ναυπάκτου, ως Πρόεδρος, κωλυμένου του τακτικού μέλους.

2. Αγγελέτος Δημήτριος, Προϊ/νος Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας, μέλος.

3. Γρηγορόπουλος Αριστοφάνης, Λιμενάρχης Ιτέας, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της 3222/20.4.88 εντολής του Προέδρου αυτής πήγαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 3.5.88.

Λαβόντες υπόψη:

1. Το υπό του Π. Καλλιαμπέτσου, Πολιτικού υπομηχανικού, συνταχθέν τον Οκτώβριο του 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό της Ζωμένου Ευαγγελίας, εργοδηγού, την 9.6.89 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας την 12.6.89 ως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτό τροποποιήθηκε όπως και την προς τούτο σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3. Την εκ της επιτόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, καταπτώσεις), βλάστησις, προσχλωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού ύπαρξις ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεοντών ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

4) Το γεγονός ότι για την ίδια περιοχή είχαν υποβληθεί στο ΓΕΝ τον Μάιο του '88 τοπογραφικά διαγράμματα (υποθ. 2582) τα οποία είχαν συνταχθεί παλαιότερα από τα σημερινά για τα οποία το ΓΕΝ με το αριθ. Σ.1369/8.9.88 έγγραφό του υπέδειξε στα μέλη της επιτροπής τις διορθώσεις οι οποίες ελήφθησαν υπόψη για τα νέα διαγράμματα.

5) Το γεγονός ότι η περιοχή Μοναστηρακίου του Ν. Φωκίδας ανήκει στη Δ.Ο.Υ. Ναυπάκτου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο του αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας, και με συνεχή μπλε το όριο παλαιού αιγιαλού.

Αναλυτικά:

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, ..., 25 που καθορίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο, όπως φαίνεται στον πίνακα στο τέλος της έκθεσης.

Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1', 2', ..., 25', και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, ο οποίος ορίζεται από την πολυγωνική.

Διαπίστωσε την ύπαρξη ενός (1) κτίσματος στη ζώνη της παραλίας καθώς και μέρος της DISCO, καλαμωτής περίφραξης, υπαίθριο bar με λυόμενο στέγαστρο, το οποίον ενδεικτικά συμπληρώθηκε από τη Δ.Τ.Υ. στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και διαμόρφωση στη ζώνη της παραλίας με γκαζόν.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές Αιγιαλού		
Καθορ. σημείο	Χ	Φ
1	-2746.50	+17296.00
2	-2763.50	+17299.00
3	-2772.50	+17303.50
4	-2788.50	+17313.00
5	-2812.50	+17328.50
6	-2834.50	+17335.00
7	-2848.00	+17336.00
8	-2868.00	+17334.50
9	-2878.50	+17327.00
10	-2907.50	+17304.00
11	-2967.00	+17292.50
12	-2981.50	+17287.50
13	-3068.00	+17199.50
14	-3078.00	+17201.00
15	-3106.00	+17239.00
16	-3119.00	+17255.00
17	-3196.50	+17240.50
18	-3221.00	+17230.80
19	-3240.00	+17209.00
20	-3252.00	+17186.00
21	-3261.50	+17141.00
22	-3235.00	+17066.50
23	-3200.00	+17014.50
24	-3187.00	+17009.00
25	-3201.00	+16978.50

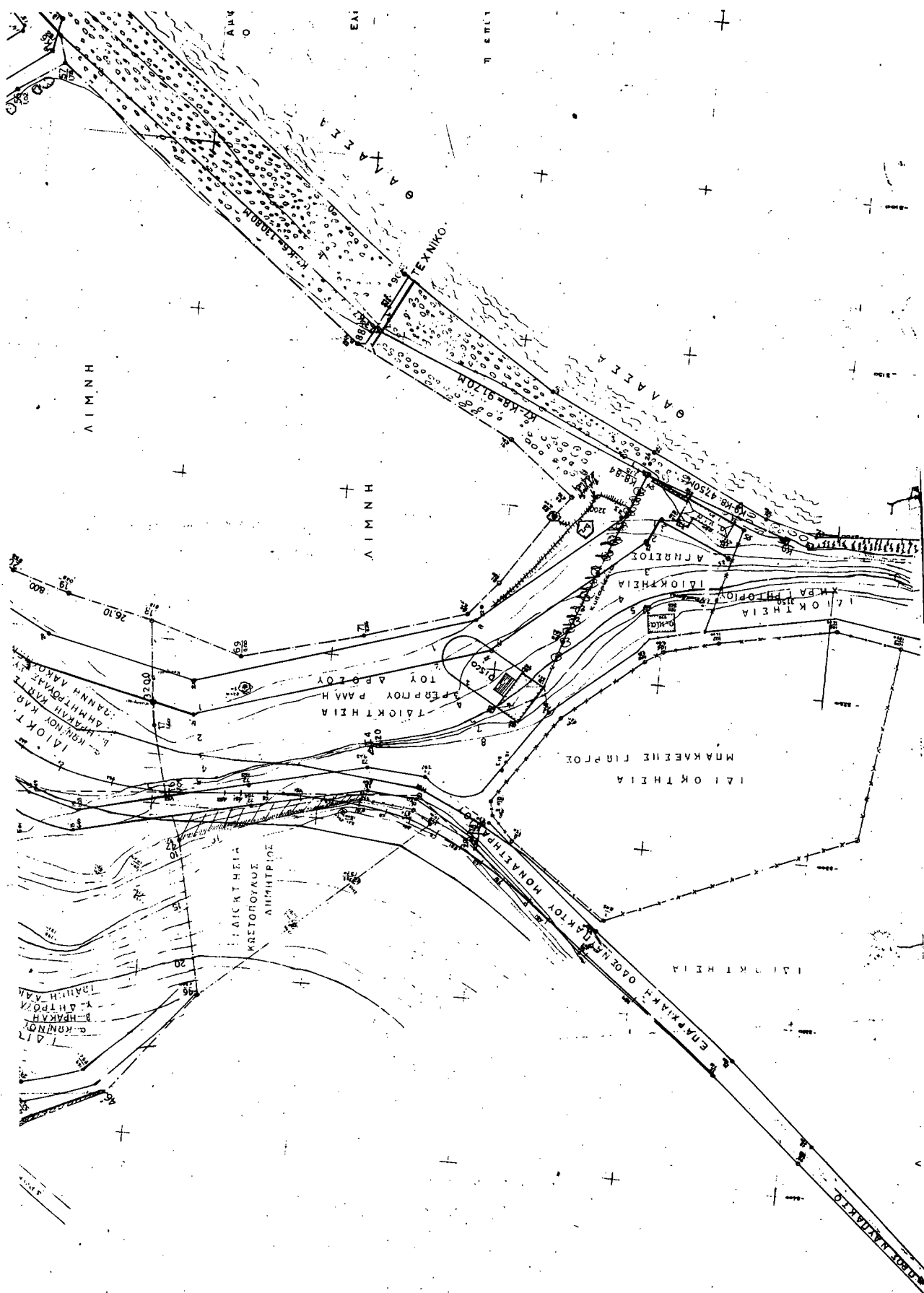
Κορυφές παλαιού αιγιαλού		
Καθορ. σημείο	Χ	Φ
12	-2981.50	+17287.50
12''	-2992.00	+17300.00
13''	-3078.50	+17301.50
14''	-3119.00	+17255.00

Η Επιτροπή

Β. ΚΑΡΑΣΟΥΛΑΣ, Δ. ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ, ΑΡ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ









## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7722

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων: α) καφενείου, και β) κατάνημα επί της κεντρικής αγοράς του οικισμού Λουτρόπολη Θερμής Ν. Λέσβου, φερόμενων ως ιδιοκτησία Γιαβρίμη Θωμά πρώην Λόπας Αϊβαλιώτου, και του περιβάλλοντος χώρου των και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α'/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β'/11.4.89).

5. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διεβιβάσθη με αριθ. πρωτ. οικ. 31898/1694/29.3.1989 από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και έλαβε αριθ. πρωτ. 2819/18.4.89 στο Υπ. Αιγαίου.

6. Την από 6.7.1990 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφέρειας Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

7. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης

Περ/κής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο κτίρια υπό την ένδειξη (Α) καφενείο και (Β) κατάνημα τα οποία ευρίσκονται επί της κεντρικής αγοράς του οικισμού Λουτρόπολη Θερμής νήσου Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γιαβρίμη Θωμά (πρώην ιδιοκτησίας Λόπας Αϊβαλιώτου) όπως σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφέρειας Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 7722/90 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της προσθήκης (τζαμαρίας) η οποία αλλοιώνει την οπισθία όψη (ανατολική) του κτιρίου (Α) και η αποκατάσταση της αρχικής μορφής του κτιρίου στο σημείο αυτό.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός, των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων (Α) και (Β) εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

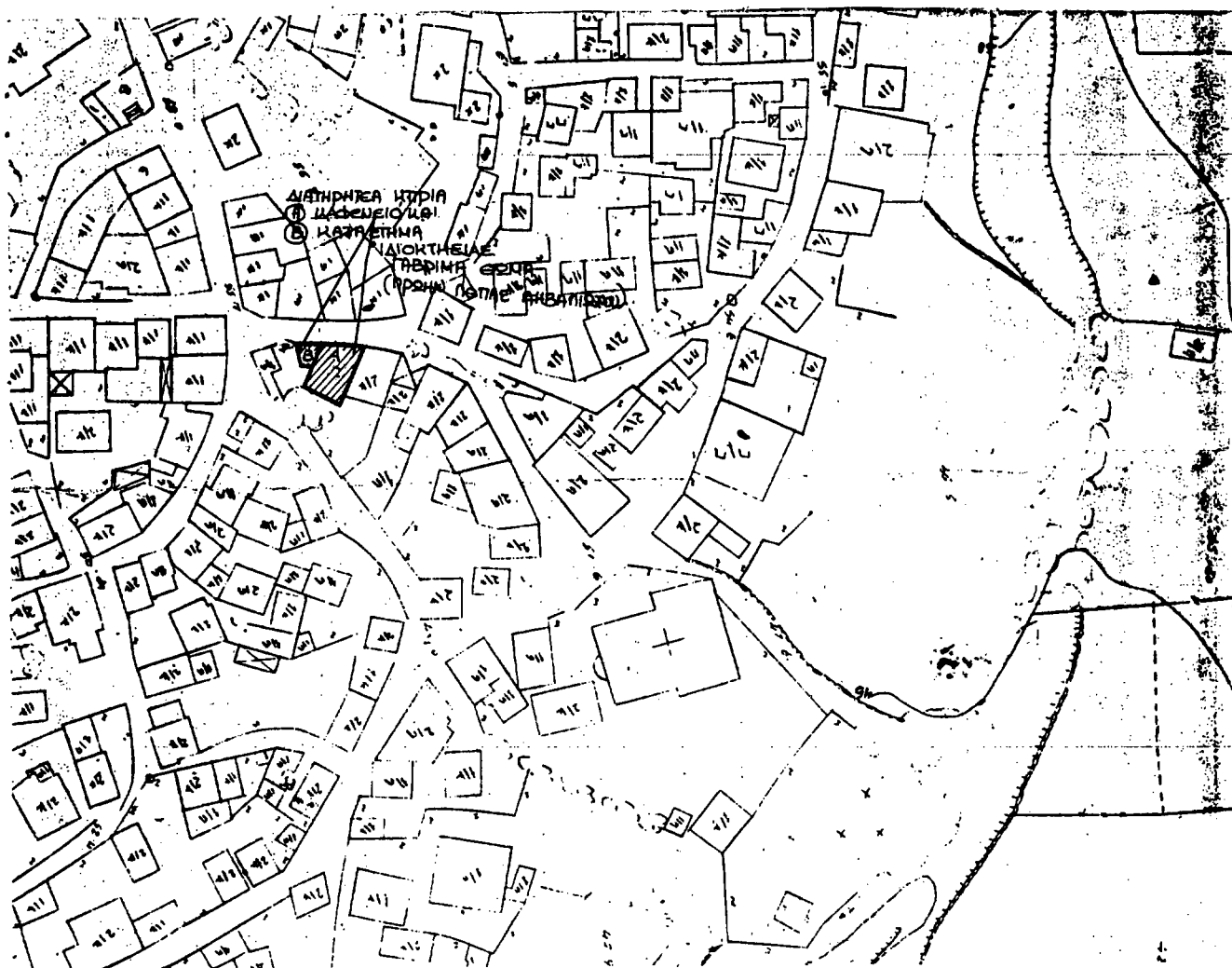
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ  
Μ. 1:2.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΓΙΟΥ  
ΜΥΤΙΑΝΗΣ

### ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΓΙΟΥ

Αριθμός Πρωτ. 7722/90 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΝΠ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ  
7722/1990

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων  
α) Καφενείου β) Καταστήμα επί της κεντρικής οδο-  
ρας του οικισμού Λουτροπόλεως Θερμής ν. Πέδρας  
φορούμενη ως ιδιότητα Γαβριήλ Σκέρμα (πρώην  
Λογος Ανδραγμάτων) και επί περιβόλου χώρου  
των και καθορισμός ειδικών όρων και σχε-  
φισμών σύμφωνα με το

ΜΥΤΙΑΝΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

ΕΥ  
Η προϊστάμενη Τμήματος  
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ